 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.		PROCESO C  PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	CONCEJO DE BOGOTA 22-05-2024 02:05:39 Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE8947 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: TEMA: ADITIVA AL PROYECTO DE ACUERDO 368 DE 2024 OBS: --- <div>FECHA: 14-Nov-2019</div>
---	--	---	---

PROPOSICIÓN ADITIVA No. \_\_\_\_\_ DE 2024

Aprobada en:


**Tema: Aditiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024**

De conformidad con el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019 Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, D.C; nos permitimos presentar PROPOSICIÓN ADITIVA al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA””**

**JUSTIFICACIÓN**

En 2022 en Bogotá, 328.000 hogares urbanos habitaban viviendas de calidad inadecuada: 320.000 con problemas cualitativos y 40.000 con problemas cuantitativos en la ciudad, una situación que sumada a una formación promedio anual de 75.000 nuevos hogares anuales en la próxima década, evidencia la necesidad de viviendas futuras en la ciudad (DANE, 2022). Sin embargo, la producción actual de viviendas no está a la altura de la demanda, con solo alrededor de 41,000 unidades iniciadas en promedio en los últimos cuatro años (Coordenada Urbana, 2023). Para abordar esta brecha, se requiere aumentar la producción formal de viviendas, especialmente de interés social, por lo tanto, la ciudad necesitaría iniciar al menos 200.000 viviendas en la ciudad

Sin embargo, el desarrollo urbano y la producción de viviendas formales en la ciudad enfrentan dificultades prácticas, relacionadas con el aumento de cargas urbanísticas en todos los tratamientos lo cual dificulta el cierre financiero de los proyectos. En tratamiento de renovación urbana, las cargas pasaron del 20% al 45% con el nuevo POT, del 0% al 15% en tratamiento de consolidación y del 25% al 57% en el tratamiento de desarrollo, afectando no solo la generación de viviendas formales, sino también la creación de espacios públicos, vías e infraestructuras sociales en la ciudad. La producción de vivienda formal, incluida la de Interés Social se ve limitada además por regulaciones, como las relativas al tamaño mínimo de la vivienda, los bajos beneficios para incorporación de criterios de construcción sostenible, así como las restricciones a la construcción en las áreas delimitadas dentro de Actuaciones Estratégicas que no estén completamente reglamentadas. Todas estas dificultades se reflejan en caídas anuales del 80,9% en las unidades

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

de vivienda de interés prioritario nuevas licenciadas en 2023, del -26,1% en unidades VIS y del -22,6% en unidades del segmento No VIS en el mismo periodo de tiempo (DANE, 2024).

Por lo tanto, se propone incluir como meta: **200.000 viviendas urbanas iniciadas** en el cuatrienio 2024-2027 a través del artículo 122.

#### META NUEVA PROPUESTA

Objetivo estratégico	Programa	Indicador	Fuente Línea base	Línea base 2020-2023	Meta cuatrienio
Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática, justicia ambiental e integración regional	Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural	Viviendas urbanas iniciadas	Censo de Edificación es VIS No VIS	163.075	200.000

Cordialmente,



**Sandra Forero Ramírez**  
Concejal de Bogotá